

"Официальный вестник Атирского сельского поселения"

02 августа 2024 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 488

АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 57

с. Атирка

О внесении изменений в Порядок получения разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе муниципальных служащих Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в управлении общественной организацией (кроме политической партии и органа профессионального союза, в том числе выборного органа первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления от 15 марта 2019 года № 21

В соответствии с Законом Омской области от 29 июня 2017 года № 1983-ФЗ «О противодействии коррупции в Омской области», Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок получения разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе муниципальных служащих Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в управлении общественной организацией (кроме политической партии и органа профессионального союза, в том числе выборного органа первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления от 15 марта 2019 года № 21, следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицо, участвующее в управлении некоммерческой организацией на день его назначения на муниципальную службу, подает заявление не позднее одного рабочего дня, следующего за днем назначения на должность муниципальной службы.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 58

с. Атирка

О внесении изменений в Постановление Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 16 августа 2023 года № 79 «О Порядке и методике планирования бюджетных ассигнований бюджета поселения на очередной финансовый год и на плановый период»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим федеральным законодательством, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок и методику планирования бюджетных ассигнований бюджета поселения на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденный постановлением Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 16 августа 2023 года № 79, следующее изменение:

- абзац первый подпункта 3.1 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Администрация сельского поселения, формирует на основе планового реестра расходных обязательств потребность в бюджетных ассигнованиях бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и на плановый период с обоснованиями бюджетных ассигнований отдельно по действующим и принимаемым расходным обязательствам, планируемых к реализации на очередном финансовом году и на плановом периоде.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 59

с.Атирка

О внесении изменения в постановление Администрации Атирского сельского поселения от 07 апреля 2011 года № 20 «О Кодексе этики и служебного поведения муниципальных служащих Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27 октября 2020 года № 347-ФЗ «О внесении изменений в статью 13 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 07 апреля 2011 года № 20, следующее изменение:
 - 1) абзац 1 пункта 17 изложить в новой редакции:
«Муниципальный служащий обязан уведомлять в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта.»;
 - 2) дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:
«17.1. Муниципальный служащий обязан сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю):
 - о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;
 - о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства.».
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 60

с. Атирка

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Атирского сельского поселения от 16 марта 2023 года № 26 «Об утверждении Порядка выявления и оформления выморочного имущества в собственность Атирского сельского поселения»

В соответствии с п. 2.2 ст. 13.2 Федерального закона от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния», ч. 22 ст. 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Атирского сельского поселения от 16 марта 2023 года № 26 «Об утверждении Порядка выявления и оформления выморочного имущества в собственность Атирского сельского поселения», следующие изменения:

а) в преамбуле после слов «Гражданского кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, п. 2.2 ст. 13.2 Федерального закона от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния», ч. 22 ст. 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

б) подпункт 1.4 пункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если в результате проведенных мероприятий установлено, что ранее учтенные земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимается решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости.»;

в) подпункт 2.3 пункта 2 изложить в новой редакции:

«2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, которое может быть признано выморочным, в целях установления факта смерти данного лица Глава Атирского сельского поселения направляет письменные запросы о предоставлении информации и выдаче свидетельства о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.»

г) подпункт 3.1 пункта 3 изложить в новой редакции:

«3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченное должностное лицо Администрации, в срок не более пяти рабочих дней со дня их принятия:

1) заносит сведения об имуществе в журнал выявления объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

3) размещает в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 61

с. Атирка

Об утверждении перечня имущества Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

На основании Федеральных законов от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень имущества Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

Постановление Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 28.12.2018 № 121 «Об утверждении перечня имущества Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Постановление Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 19.11.2021 № 68 «Об утверждении перечня имущества Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

Приложение
к постановлению Администрации
Атирского сельского поселения
Тарского муниципального района Омской области
От 02.08.2024 года № 61

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование имущества	Дата включения в перечень	Местонахождение имущества (адрес)	Площадь объекта	Назначение объекта	Наличие обременения
1	2	3	4	5	6	7
----	----	----	----	----	----	----

АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 62

с. Атирка

О признании утратившим силу постановление Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта» от 04 марта 2019 года № 19

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством, руководствуясь Уставом Атирского сельского поселения Тарского

муниципального района Омской области, Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта» от 04 марта 2019 года № 19;

- О внесении изменений в постановление Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 04 марта 2019 года № 19 «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта» от 25 декабря 2019 года № 121.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

СОВЕТ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 77/266

О внесении изменений в Решение Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 31 мая 2018 № 52/170 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Атирском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 02 марта 2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Совет Атирского сельского поселения Тарского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 31 мая 2018 № 52/170 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Атирском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области», следующие изменения:

1) часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) лица, планирующие выезд из Российской Федерации информируют ФСБ России (территориальный орган безопасности) и СВР России о таком выезде посредством направления (передачи) в орган местного самоуправления, в котором ведется учет их осведомленности в сведениях, составляющих государственную тайну, письменного уведомления о выезде из Российской Федерации (предусмотренного статьёй 14.2).»;

2) главу 3 дополнить статьёй 14.2 следующего содержания:

«Статья 14.2. Представление уведомления о планировании выезда из Российской Федерации

1. Лица, планирующие выезд из Российской Федерации информируют ФСБ России (территориальный орган безопасности) и СВР России о таком выезде посредством направления (передачи) в орган местного самоуправления (далее - орган), в котором ведется учет их осведомленности в сведениях, составляющих государственную тайну, письменного уведомления о выезде из Российской Федерации (далее - уведомление).

В уведомлении указывается следующая информация:

- а) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица;
- б) наименование должности лица;
- в) дата рождения лица;
- г) цель выезда из Российской Федерации;
- д) наименование государства или государств, включая государства, через которые осуществляется транзитный проезд, и сроки планируемого пребывания за пределами территории Российской Федерации;
- е) вид транспортного средства, которое планируется использовать для выезда из Российской Федерации;
- ж) адрес места пребывания за пределами территории Российской Федерации.

2. Уведомление направляется (передается) лицами не позднее чем за 30 календарных дней до даты выезда из Российской Федерации. В случае необходимости срочного выезда лица из Российской Федерации на лечение или по другим неотложным обстоятельствам (болезнь или смерть близкого родственника, находящегося за пределами территории Российской Федерации, необходимость личного присутствия при совершении юридически значимых действий, связанных с принятием наследства в соответствии с законодательством иностранного государства, служебная командировка) направление (передача) уведомления осуществляется незамедлительно.

3. Форма уведомления, порядок и способ его направления (передачи) лицами, определяются органом или организацией с учетом обеспечения возможности подтверждения факта направления (передачи) уведомления.

4. Орган или организация либо Минюст России (его территориальные органы) после получения уведомления направляет его в ФСБ России (территориальный орган безопасности) и СВР России в порядке и сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации.»

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста I категории Н.В. Козун.

Председатель Совета Атирского сельского поселения

В.В. Кипруш

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

**СОВЕТ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 77/267

О внесении изменений в Положение о дополнительном профессиональном образовании муниципальных служащих Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденное

Решением Совета Атирского сельского поселения

Тарского муниципального района Омской области от 28 июня 2022 года № 33/142

В соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом Атирского сельского поселения, Уставом Атирского сельского поселения, Совет Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Положение о дополнительном профессиональном образовании муниципальных служащих Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 28 июня 2022 года № 33/142, дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. В целях формирования высококвалифицированного кадрового состава муниципальной службы органы местного самоуправления могут осуществлять организацию подготовки граждан для муниципальной службы на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации об образовании и с учетом положений настоящего Федерального закона. Договор о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы (далее - договор о целевом обучении) заключается между органом местного самоуправления и гражданином и предусматривает обязательство гражданина по прохождению муниципальной службы в указанном органе местного самоуправления в течение установленного срока после окончания обучения.

Заключение договора о целевом обучении осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации. Информация о проведении конкурса на заключение договора о целевом обучении подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за один месяц до даты проведения указанного конкурса.

Право участвовать в конкурсе на заключение договора о целевом обучении имеют граждане, владеющие государственным языком Российской Федерации, получающие профессиональное образование соответствующего уровня впервые и не имеющие обязательств по ученическому или иному договору, влекущему возникновение трудовых отношений после окончания обучения. Гражданин, участвующий в указанном конкурсе, должен на момент поступления на муниципальную службу, а также в течение всего срока, предусмотренного частью 5 статьи 28.1 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» соответствовать требованиям, установленным для замещения должностей муниципальной службы.

Срок обязательного прохождения муниципальной службы после окончания целевого обучения устанавливается договором о целевом обучении. Указанный срок не может быть менее срока, в течение которого орган местного самоуправления предоставлял меры социальной поддержки гражданину в соответствии с договором о целевом обучении, но не более пяти лет.

Обязательства и ответственность сторон договора о целевом обучении устанавливаются договором о целевом обучении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор о целевом обучении может быть заключен с гражданином один раз.

Финансовое обеспечение расходов, предусмотренных договором о целевом обучении, осуществляется за счет средств местного бюджета.»

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета Атирского сельского поселения

В.В. Кипруш

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

О внесении изменений и дополнений в Устав Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

**СОВЕТ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 77/268

О принятии проекта решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»

В целях приведения Устава Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Совет Атирского сельского поселения Тарского муниципального района **решил:**

1. Принять проект решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» (далее – Проект решения) к рассмотрению согласно приложению, к настоящему решению.

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области 19 августа 2024 года в 16:00 часов в здании Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района.

3. Предложения и поправки в проект решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области вносятся гражданами, постоянно проживающими на территории Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области и обладающими избирательным правом. Предложения и поправки в проект решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области принимаются Советом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу: с. Атирка, ул. Восточная, 2а в письменной /или устной/ форме 16 августа 2024 года.

Материалы по предложениям, поправкам в проект решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области будут рассмотрены на публичных слушаниях.

Граждане, постоянно проживающие на территории Атирского сельского поселения Тарского муниципального района, могут принимать участие в обсуждении проекта решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района на публичных слушаниях.

4. Опубликовать настоящее решение и Проект решения в «Официальном вестнике Атирского сельского поселения», а также разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию.

Председатель Совета Атирского сельского поселения В.В. Кипруш

Глава Атирского сельского поселения И.И. Кириллов

**СОВЕТ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ/ПРОЕКТ

№ _____

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Совет Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области решил:

I. Внести изменения и дополнения в Устав Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

1. Часть 4 статьи 17 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«При решении вопросов, предусмотренных пунктом 3 части 1 настоящей статьи, в ходе схода граждан также могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие на день проведения схода граждан 18 лет и имеющие в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта, в случае, если это установлено муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Омской области.»

2. В абзаце втором части 5 статьи 18 Устава слова «пунктами 1–7» заменить словами «пунктами 1 - 7 и 9.2».

3. Статью 30 Устава дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) приобретения им статуса иностранного агента;».

4. Часть 1 статьи 33 Устава дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) приобретения им статуса иностранного агента;».

5. В статье 43 Устава:

- в части 1 слова «представительных органов местного самоуправления» заменить словами «Совета Атирского сельского поселения»;

- второе предложение части 5 исключить;

- в части 6 слова «Обнародование муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления (далее - соглашение), осуществляется путем вывешивания» заменить словами «Под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается официальное опубликование муниципального правового акта, размещение».

6. Часть 2 статьи 62 Устава дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретения им статуса иностранного агента;».

II. Главе Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

III. Настоящее Решение после его государственной регистрации подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании, распространяемом в Атирском сельском поселении – «Официальный вестник Атирского сельского поселения», и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета Атирского сельского поселения В.В. Кипруш

Глава Атирского сельского поселения И.И. Кириллов

**СОВЕТ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

02 августа 2024 года

№ 77/269

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Атирского сельского поселения от 30 мая 2016 года № 16/55 «Об утверждении положения «О создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Атирском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области»»

В соответствии с Федеральным законом от 29 мая 2023 года № 188-ФЗ внесены изменения в статью 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района, Совет Атирского сельского поселения Тарского муниципального района **решил:**

1. Внести в Положение о создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Атирском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 30 мая 2016 года

№ 16/55 «Об утверждении положения «О создании условий для развития малого и среднего предпринимательства в Атирском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области» следующие изменения:

а) в части 5 статьи 8:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого или среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с целевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки.»;

- часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Сроки рассмотрения предусмотренных частью 2 настоящей статьи обращений субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливаются муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм). Каждый субъект малого или среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по такому обращению, в течение пяти дней со дня его принятия.»;

б) в статье 13:

- в части 1 после слов «муниципальных информационных систем» дополнить словами «, официальных сайтов информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сети «Интернет»;

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Информационные системы, официальные сайты информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сети «Интернет» и информационно-телекоммуникационные сети создаются в целях обеспечения субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информацией:

1) о реализации федеральных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства и муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) о количестве субъектов малого и среднего предпринимательства и об их классификации по видам экономической деятельности;

3) о числе замещенных рабочих мест в субъектах малого и среднего предпринимательства в соответствии с их классификацией по видам экономической деятельности;

4) об обороте товаров (работ, услуг), производимых субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с их классификацией по видам экономической деятельности;

5) о финансово-экономическом состоянии субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) об организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиях и о порядке оказания такими организациями поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

7) о муниципальном имуществе, включенном в перечень, указанный в части 4 статьи 12 настоящего Положения;

8) об объявленных конкурсах на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

9) иной необходимой для развития субъектов малого и среднего предпринимательства информацией (экономической, правовой, статистической, производственно-технологической информацией, информацией в области маркетинга).»;

часть 3 дополнить словами «, и (или) созданных официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сети «Интернет»;

в) в части 1 статьи 16 после слов «деятельности таких организаций» дополнить словами «, поддержку участников программ развития поставщиков (исполнителей, подрядчиков), реализуемых в соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

г) в статье 19 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «, в том числе в виде создания центров компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров и обеспечения деятельности таких центров».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и финансам.

Председатель Совета Атирского сельского поселения

В.В. Кипруш

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 2024 года

№ 243

г. Тара

О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:010301:264, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, Атирское сельское поселение, д. Гриневичи, ул. Зеленая, д. 26А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 210 кв. м;

Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:130101:1373, местоположение: Омская область, Тарский муниципальный район, Междуреченское сельское поселение, п. Междуречье, ул. Космонавтов, з/у 9А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 675 кв. м.

2. Утвердить:

2.1 извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2 начальную (минимальную) величину арендной платы:

- по лоту 1 в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек без НДС в год, согласно отчету об оценке стоимости объекта от 29.07.2024 № 232/24;

- по лоту 2 в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без НДС в год, согласно отчету об оценке стоимости объекта от 29.07.2024 № 219/24.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Невестенко Е.Ю.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Междуреченского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», «Обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального района

Н.А. Мугак

Приложение к
распоряжению
Администрации

Тарского
муниципального района
Омской области от
30.07.2024 № 243

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 30.07.2024 № 243 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, ecomom_tara@mail.ru.

2. Дата, место и время проведения аукциона: 02.09.2024 в 10-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

3. Порядок проведения аукциона: аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:27:010301:264, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, Атирское сельское поселение, д. Гриневичи, ул. Зеленая, д. 26А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 210 кв. м.

Коммунально-складская зона (П-2) – выделена для размещения объектов коммунального и складского назначения, в том числе объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, не накладывающих минимальные ограничения на прилегающую территорию, за исключением объектов, обслуживающих сельскохозяйственного производства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,003

Количество этажей – 2.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 1 (при блокированном размещении не устанавливается).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - Устанавливаются совокупностью требований, определенных в статье 21 части II Правил.

Имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм., рабочее давление 1 кгс/см2. Подключение объектов разрешается выполнить диаметром труб не более 25-32 см. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоотведения нет в связи с их отсутствием в поселении.

Присоединиться к сетям инженерно-технологического обеспечения – теплоснабжения не предоставляется возможным.

Лот 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:27:130101:1373, местоположение: Омская область, Тарский муниципальный район, Междуреченское сельское поселение, п. Междуречье, ул. Космонавтов, з/у 9А, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 675 кв.

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – предельная высота объекта– 6 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м – максимальные – 1000 минимальные – 20.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 90.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 1м. (при блокированном размещении гаражей для собственных нужд минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению).

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.)

Возможности присоединения к сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения нет в связи с их отсутствием в поселении.

5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 2000,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

Лот № 2 – 5000,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены.

6. Порядок приема заявок, адрес места приема: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты ecomom_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (Приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 01.08.2024 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 27.08.2024 17:45

Дата и время рассмотрения заявок: 28.08.2024 10:00

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемому к настоящему извещению формам (приложение № 1).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены.

Лот №1 – 200,00 руб.;

Лот №2 – 500,00 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФик Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковский выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Срок действия договоров аренды:

По лоту №1 - 5 лет;

По лоту №2 - 5 лет.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ- земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Тара, Омская область

« ___ » _____ 2024 года

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с _____ одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № _____ от « ___ » _____ 20____ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером _____;

- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: _____; в границах _____

_____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: _____;

- вид разрешённого использования: _____;

- общая площадь: _____;

1.2. Целевое назначение аренды Участка: _____.

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - _____. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере _____ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № ____ от « ___ » _____ 2024 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не

установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, вернуть Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300

ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендодателя в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей

собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

« ____ » _____ 20__ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

_____/ Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

Приложение к договору аренды

земельного участка

от « ____ » _____ 2024 г. №

АЗ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область

«__» _____ 2024 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «__» _____ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____, находящийся в границах _____ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** _____, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

**Председателю
Комитета по
экономике и УМС
Администрации
Тарского
муниципального
района
Е.А. Мартыновой**

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.

2. Дата рождения заявителя: _____.

3. Паспортные данные заявителя: _____.

4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.

6. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

7. Контактные телефоны: _____.

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена _____.

(далее по тексту – имущество)

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

14. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), претензий по не имею.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

16. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
Организатора аукциона)

_____ (подпись)