

# "Официальный вестник Атирского сельского поселения"

13 декабря 2024 года

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 498

АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024 года

№ 87

с. Атирка

О присвоении адреса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221«Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресного хозяйства с. Атирка Тарского муниципального района Омской области, Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010201:21, следующий адрес:  
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, деревня Быган, улица Быганская, дом 6.
2. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010301:84, следующий адрес:  
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, деревня Гриневичи, улица Зеленая, дом 30.
3. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010301:84, следующий адрес:  
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, деревня Гриневичи, улица Зеленая, дом 30.
4. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010301:90, следующий адрес:  
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, деревня Гриневичи, улица Зеленая, дом 8.
5. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010301:71, следующий адрес:  
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, деревня Гриневичи, улица Зеленая, дом 9.
6. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010301:138, следующий адрес:  
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, деревня Гриневичи, улица Школьная, дом 16, квартира 2.
7. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010301:92, следующий адрес:  
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, деревня Гриневичи, улица Школьная, дом 25А.
8. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010301:118, следующий адрес:  
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, деревня Гриневичи, улица Школьная, дом 8, квартира 2.
9. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:090201:216, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, поселок Пихтовое, улица Таежная, дом 1.

10. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:090201:214, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, поселок Пихтовое, улица Таежная, дом 7.

11. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:749, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица 1-я Западная, дом 12, квартира 1.

13. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:519, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица 2-я Западная, дом 12.

14. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:728, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица 2-я Западная, дом 17, квартира 1.

15. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:506, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица 2-я Западная, дом 32.

16. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:714, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица 4-я Зеленая, дом 8, квартира 1.

17. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:577, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Восточная, дом 13.

18. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:587, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Восточная, дом 14.

19. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:503, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Восточная, дом 34.

20. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:496, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Восточная, дом 6.

21. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:924, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Зеленая, дом 11.

22. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:563, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Кедровая, дом 2А.

23. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:532, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Колхозная, дом 6.

24. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:598, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Озерная, дом 8.

25. Присвоить дому, с кадастровым номером 55:27:010101:704, следующий адрес:

Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Атирское сельское поселение, село Атирка, улица Правительственная, дом 6, квартира 1.



12 декабря 2024 года

№ 88

с. Атирка

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района от 30 июля 2018 года № 81

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 23 ноября 2024 года № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района от 30 июля 2018 года № 81, (далее Постановление) следующие изменения:  
пункт 27 подраздела 2 раздела 1 признать утратившим силу.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).
3. Постановление вступает в силу с 24 декабря 2024 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

#### АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024 года

№ 89

с. Атирка

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района от 13 февраля 2017 года № 15

В целях приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», Постановлением Правительства Омской области от 19 октября 2023 года № 563-п «О мерах по реализации статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района постановляет:

5. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района от 13 февраля 2017 года № 15, (далее Постановление) следующие изменения:

а) пункт 2 подраздела 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Заявителями являются проживающие граждане РФ, состоящие на учете граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков Администрации Тарского муниципального района Омской области:

- 1) члены семей, зарегистрированных в качестве многодетных семей в соответствии с областным законодательством, если иное не установлено федеральным законодательством (далее - многодетные семьи), единственные родители, воспитывающие двух и более несовершеннолетних детей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном)

учреждении, у опекунов или попечителей до достижения ими 25 лет, поставленные на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее - учет), а также граждане, приняты на учет, чье право на получение земельного участка не было реализовано в связи с достижением ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет, в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей, - 25 лет, которым вручены извещения о предложении земельных участков в соответствии с очередностью постановки на учет и целью предоставления земельного участка и которые согласились с предложенными им земельными участками;

- 2) многодетные семьи, обладающие:
    - земельными участками, предоставленными указанным лицам в аренду для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, решения о предоставлении которых приняты до 14 июня 2011 года;
    - земельными участками, предоставленными в аренду для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства до даты регистрации такой семьи в качестве многодетной;
    - земельными участками, на которых расположены жилые дома, принадлежащие указанным лицам на праве собственности;
  - 3) семьи, член (члены) которых награжден (награждены) в соответствии с федеральным законодательством орденом «Родительская слава»;
  - 4) граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы; граждане, удостоенные звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней.
- б) в подпункте 2 пункта 4 подраздела 3 раздела 1 слова «[www.atrsk.tarsk.omskportal.ru](http://www.atrsk.tarsk.omskportal.ru)» заменить словами «<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>»;
- в) в пункте 17 подраздела 5 раздела 2:
  - в подпункте 6 точку заменить точкой с запятой;
  - дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Постановление Правительства Омской области от 19 октября 2023 года № 563-п «О мерах по реализации статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»»;
- г) пункт 19 подраздела 6 раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«19. При подаче заявления заинтересованные лица предъявляют:
  - 1) документ, удостоверяющий личность;
  - 2) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества).  
Документы, указанные в настоящем подпункте, предъявляются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);
  - 3) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);
  - 4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
  - 5) военный билет;
  - 6) удостоверение ветерана боевых действий;
  - 7) документ, подтверждающий присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;
  - 8) копию документа, подтверждающего место жительства либо место пребывания в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.
- В случае подачи заявления членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, дополнительно к заявлению прилагаются:
- 1) документ, подтверждающий родственные отношения в соответствии с законодательством;
  - 2) свидетельство о смерти погибшего;
  - 3) документ, подтверждающий гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим в ходе участия в специальной военной операции;
  - 4) документ, подтверждающий факт получения инвалидности до достижения возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);
  - 5) документ, подтверждающий факт обучения в образовательном учреждении по очной форме обучения (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

Граждане, претендующие на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, дополнительно предъявляют:

1) документы, подтверждающие место жительства (копию финансового лицевого счета, выдаваемую органом управления многоквартирным домом, либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства);

2) правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ордер, договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор, подтверждающий основания приобретения жилого помещения в собственность), - в случае, предусмотренном п. 2 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) справку медицинского учреждения, подтверждающую наличие у соответствующего лица тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно, в соответствии с федеральным законодательством - в случае, предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

7. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

**АДМИНИСТРАЦИЯ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 декабря 2024 года

№ 90

с. Атирка

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района от 13 февраля 2017 года № 17

В целях приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 30 ноября 2024 года № 447-ФЗ «О внесении изменения в статью 39-15 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Атирского сельского поселения Тарского муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района от 13 февраля 2017 года № 17, (далее Постановление) следующие изменения:

а) в подпункте 2 пункта 3 подраздела 3 раздела 1 слова «[www.atrsk.tarsk.omskportal.ru](http://www.atrsk.tarsk.omskportal.ru)» заменить словами «<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>»;

б) пункт 82 подраздела 6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«82. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год.

В случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (при необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления), срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Атирского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://atirskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. 3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Атирского сельского поселения

И.И. Кириллов

**СОВЕТ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

13 декабря 2024 года

№ 81/280

О принятии проекта решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «О внесении изменений в Устав Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»

В целях приведения Устава Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Совет Атирского сельского поселения Тарского муниципального района **решил**:

1. Принять проект решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «О внесении изменений в Устав Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» (далее – Проект решения) к рассмотрению согласно приложению, к настоящему решению.

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области 28 декабря 2024 года в 11:00 часов в здании Администрации Атирского сельского поселения Тарского муниципального района.

3. Предложения и поправки в проект решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области вносятся гражданами, постоянно проживающими на территории Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области и обладающими избирательным правом. Предложения и поправки в проект решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области принимаются Советом Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу: с. Атирка, ул. Восточная, 2а в письменной /или устной/ форме до 27 декабря 2024 года.

Материалы по предложениям, поправкам в проект решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области будут рассмотрены на публичных слушаниях.

Граждане, постоянно проживающие на территории Атирского сельского поселения Тарского муниципального района, могут принимать участие в обсуждении проекта решения Совета Атирского сельского поселения Тарского муниципального района на публичных слушаниях.

4. Опубликовать настоящее решение и Проект решения в «Официальном вестнике Атирского сельского поселения», а также разместить на официальном сайте Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию.

Председатель Совета Атирского сельского поселения В.В. Кипруш

Глава Атирского сельского поселения И.И. Кириллов

**СОВЕТ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ /ПРОЕКТ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Устав Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

В целях приведения Устава Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствие с действующим законодательством, Совет Атирского сельского поселения решил:

1. Внести в Устав Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 Устава дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

2) в части 1 статьи 6 Устава слова «органы исполнительной власти Омской области» заменить словами «исполнительные органы Омской области»;

3) во втором предложении части 8 статьи 7 Устава слова «избирательной комиссией, организующей подготовку и проведение местного референдума» заменить словами «соответствующей комиссией референдума», слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

4) часть 2 статьи 21 Устава дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения об учреждении печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Атирского сельского поселения официальной информации;»;

5) в статье 24 Устава:

- в части 2 слова «законодательных (представительных) органов государственной власти» заменить словами «законодательных органов»;

- в пункте 2 части 9:

а) в подпункте «а» слова «аппарате избирательной комиссии, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума.» исключить;

б) в подпункте «б» слова «аппарате избирательной комиссии, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума.» и слова «(Председателя Правительства)» исключить;

- в части 15 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

6) часть 8 статьи 43 Устава исключить;

7) статью 48 Устава дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Органы местного самоуправления осуществляют передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Омской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.»;

8) в частях 1, 3, 4 статьи 59 Устава слова «(руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Омской области)» исключить, слова «законодательный (представительный) орган государственной власти» заменить словами «законодательный орган»;

9) часть 2 статьи 62 Устава дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.».

2. Представить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Омской области в сроки и порядке, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации в периодическом печатном издании, распространяемом в Атирском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области – «Официальный вестник Атирского сельского поселения», решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета Атирского сельского поселения В.В. Кипруш

Глава Атирского сельского поселения И.И. Кириллов

СОВЕТ АТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13 декабря 2024 года

№ 81/279

О бюджете поселения  
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов  
– первое чтение

Рассмотрев проект решения Совета Атирского сельского поселения «О бюджете поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», представленный к рассмотрению в первом чтении, руководствуясь Положением «О бюджетном процессе в Атирском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области», Совет Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект решения Совета Атирского сельского поселения «О бюджете поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

2. Утвердить основные характеристики бюджета Атирского сельского поселения (далее – местный бюджет) на 2025 год:

1) общий объем доходов местного бюджета в сумме 9 545 180,63 руб.;

2) общий объем расходов местного бюджета в сумме 9 545 180,63 руб.;

3) дефицит местного бюджета, равный нулю.

3. Утвердить основные характеристики местного бюджета на плановый период 2026 и 2027 годов:

1) общий объем доходов местного бюджета на 2026 год в сумме 7 580 303,72 руб., и на 2027 год в сумме 8 067 229,90 руб.;

2) общий объем расходов местного бюджета на 2026 год в сумме 7 580 303,72 руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 185 300,00 руб., и на 2027 год в сумме 8 067 229,90 руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 394 700,00 руб.;

3) дефицит местного бюджета на 2026 и на 2027 годы равный нулю.

4. Утвердить прогноз поступлений налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению № 1 к проекту решения Совета Атирского сельского поселения «О бюджете поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

5. Утвердить безвозмездные поступления в местный бюджет на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению № 2 к проекту решения Совета Атирского сельского поселения «О бюджете поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

6. Утвердить:

Источники финансирования дефицита местного бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению № 6 к проекту решения Совета Атирского сельского поселения «О бюджете поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

7. Утвердить:

1. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2025 году в сумме 7 579 330,63 руб., в 2026 году в сумме 5 667 113,72 руб. и в 2027 году в сумме 5 689 959,90 руб.

2. Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов предоставляемых бюджету Тарского муниципального района в 2025 году в сумме 426 566,00 руб., в 2026 году в сумме 0,00 руб., в 2027 году в сумме 0,00 руб.

8. Установить:

Верхний предел муниципального внутреннего долга Атирского сельского поселения по состоянию на 1 января 2026 года в размере 0,00 руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям сельского поселения в валюте Российской Федерации – 0,00 руб., на 1 января 2027 года в размере 0,00 руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям сельского поселения в валюте Российской Федерации – 0,00 руб., и на 1 января 2028 года в размере 0,00 руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям сельского поселения в валюте Российской Федерации – 0,00 руб.

9. Установить, что поправки к показателям местного бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждаемые при рассмотрении проекта решения Совета Атирского сельского поселения «О бюджете поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» во втором чтении, представляются в Совет Атирского сельского поселения до \_\_ декабря 2024 года.

10. Совету Атирского сельского поселения рассмотреть внесенные к проекту решения о бюджете поселения поправки, обобщить их и подготовить проект решения Совета Атирского сельского поселения «О бюджете поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» к принятию во втором чтении.

Председатель Совета Атирского  
сельского поселения  
Тарского муниципального района  
Омской области

В.В. Кипруш

Глава Атирского  
сельского поселения  
Тарского муниципального района  
Омской области

И.И. Кириллов

к решению Совета Атирского сельского поселения										
"О бюджете поселения на 2025 год										
и на плановый период 2026 и 2027 годов"										
ПРОГНОЗ										
поступлений налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов										
Наименование кодов классификации доходов местного бюджета	Коды классификации доходов местного бюджета							Сумма, рублей		
	Вид доходов бюджета					Подвид доходов бюджета		2025 год	2026 год	2027 год
	Группа доходов	Подгруппа доходов	Статья доходов	Подстатья доходов	Элемент доходов	Группа подвида доходов бюджета	Аналитическая группа подвида доходов бюджета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	1	00	00	000	00	0000	000	1 965 850,00	1 913 190,00	2 377 270,00
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	1	01	00	000	00	0000	000	134 250,00	135 390,00	149 970,00
Налог на доходы физических лиц	1	01	02	000	01	0000	110	134 250,00	135 390,00	149 970,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года), а также налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, в виде дивидендов	1	01	02	010	01	0000	110	133 200,00	134 280,00	148 800,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов) (в части суммы налога, не превышающей 650 тысяч рублей за налоговые периоды до 1 января 2025 года, а также в части суммы налога, не превышающей 312 тысяч рублей за налоговые периоды после 1 января 2025 года)	1	01	02	030	01	0000	110	1 050,00	1 110,00	1 170,00
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1	03	00	000	00	0000	000	1 672 600,00	1 618 800,00	2 068 300,00
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	1	03	02	000	01	0000	110	1 672 600,00	1 618 800,00	2 068 300,00
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1	03	02	230	01	0000	110	874 900,00	847 500,00	1 081 200,00

Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1	03	02	231	01	0000	110	874 900,00	847 500,00	1 081 200,00
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1	03	02	240	01	0000	110	3 900,00	3 900,00	5 000,00
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1	03	02	241	01	0000	110	3 900,00	3 900,00	5 000,00
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1	03	02	250	01	0000	110	883 400,00	851 700,00	1 085 600,00
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1	03	02	251	01	0000	110	883 400,00	851 700,00	1 085 600,00
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1	03	02	260	01	0000	110	-89 600,00	-84 300,00	-103 500,00
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1	03	02	261	01	0000	110	-89 600,00	-84 300,00	-103 500,00
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	1	06	00	000	00	0000	000	125 000,00	125 000,00	125 000,00
Налог на имущество физических лиц	1	06	01	000	00	0000	110	42 000,00	42 000,00	42 000,00
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	1	06	01	030	10	0000	110	42 000,00	42 000,00	42 000,00
Земельный налог	1	06	06	000	00	0000	110	83 000,00	83 000,00	83 000,00
Земельный налог с организаций	1	06	06	030	00	0000	110	28 000,00	28 000,00	28 000,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1	06	06	033	10	0000	110	28 000,00	28 000,00	28 000,00
Земельный налог с физических лиц	1	06	06	040	00	0000	110	55 000,00	55 000,00	55 000,00
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1	06	06	043	10	0000	110	55 000,00	55 000,00	55 000,00
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	1	08	00	000	00	0000	000	9 000,00	9 000,00	9 000,00
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	1	08	04	000	01	0000	110	9 000,00	9 000,00	9 000,00

Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	1	08	04	020	01	0000	110	9 000,00	9 000,00	9 000,00
<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	1	11	00	000	00	0000	000	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1	11	05	000	00	0000	120	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	1	11	05	070	00	0000	120	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)	1	11	05	075	10	0000	120	25 000,00	25 000,00	25 000,00

Приложение № 2										
к решению Совета Атирского сельского поселения										
"О бюджете поселения на 2025 год										
и на плановый период 2026 и 2027 годов"										
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>										
в местный бюджет на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов										
Наименование кодов классификации доходов местного бюджета	Коды классификации доходов местного бюджета							Сумма, рублей		
	Вид доходов бюджета					Подвид доходов бюджета		2025 год	2026 год	2027 год
	Группа доходов	Подгруппа доходов	Статья доходов	Подстатья доходов	Элемент доходов	Группа подвида доходов бюджета	Аналитическая группа подвида доходов бюджета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2	00	00	000	00	0000	000	7 579 330,63	5 667 113,72	5 689 959,90
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2	02	00	000	00	0000	000	7 579 330,63	5 667 113,72	5 689 959,90
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	2	02	10	000	00	0000	150	6 898 965,46	5 498 753,72	5 515 263,90



Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	2	02	15	001	00	0000	150	6 898 965,46	5 498 753,72	5 515 263,90
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	2	02	15	001	10	0000	150	6 898 965,46	5 498 753,72	5 515 263,90
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	2	02	30	000	00	0000	150	153 096,00	168 360,00	174 696,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	2	02	35	118	00	0000	150	153 096,00	168 360,00	174 696,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	2	02	35	118	10	0000	150	153 096,00	168 360,00	174 696,00
Иные межбюджетные трансферты	2	02	40	000	00	0000	150	527 269,17		
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	2	02	40	014	00	0000	150	527 269,17		
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	2	02	40	014	10	0000	150	527 269,17		

Приложение № 6										
к решению Совета Атирского сельского поселения										
"О бюджете поселения на 2025 год										
и на плановый период 2026 и 2027 годов"										
ИСТОЧНИКИ										
финансирования дефицита местного бюджета на 2025 год										
и на плановый период 2026 и 2027 годов										
Наименование кодов классификации источников финансирования дефицита местного бюджета	Коды классификации источников финансирования дефицита местного бюджета							Сумма, рублей		

1	Группа источников финансирования дефицита бюджета	Под-группа источников финансирования дефицита бюджета	Статья источников финансирования дефицита бюджета			Вид источников финансирования дефицита бюджета		2025 год	2026 год	2027 год
			Статья	Под-статья	Элемент	Подвид	Аналитическая группа			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	01	00	00	00	00	0000	000	0,00	0,00	0,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	01	05	00	00	00	0000	000	0,00	0,00	0,00
Увеличение остатков средств бюджетов	01	05	00	00	00	0000	500	-9 545 180,63	-7 580 303,72	-8 067 229,90
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	01	05	02	00	00	0000	500	-9 545 180,63	-7 580 303,72	-8 067 229,90
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	01	05	02	01	00	0000	510	-9 545 180,63	-7 580 303,72	-8 067 229,90
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	01	05	02	01	10	0000	510	-9 545 180,63	-7 580 303,72	-8 067 229,90
Уменьшение остатков средств бюджетов	01	05	00	00	00	0000	600	9 545 180,63	7 580 303,72	8 067 229,90
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	01	05	02	00	00	0000	600	9 545 180,63	7 580 303,72	8 067 229,90
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	01	05	02	01	00	0000	610	9 545 180,63	7 580 303,72	8 067 229,90
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	01	05	02	01	10	0000	610	9 545 180,63	7 580 303,72	8 067 229,90
Всего								0,00	0,00	0,00

## Извещение

### О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:010509:3150, местоположение: Омская область, Тарский район за пределами участка, ориентир д. Быган, в 230 м на юг, категория земель: земли

сельскохозяйственного использования, разрешенное использование: животноводство, площадью 1533 кв. м.

Заявки подаются путем заполнения формы в электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (электронная площадка), с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом.

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка (дата и время начала приема заявок: **16.12.2024 в 08 час. 30 мин** - местному времени. Дата и время окончания срока приема заявок: **10.01.2025 в 17 час. 45 мин.** - по местному времени) контактные телефоны: 8(38171)2-01-85.

04.12.2024 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

4 декабря 2024 года

№ 397

г. Тара

**О проведении торгов на право заключения договора  
аренды земельного участка, государственная  
собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:010509:3150, местоположение: Омская область, Тарский район за пределами участка, ориентир д. Быган, в 230 м на юг, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, площадью 1533 кв. м.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.2. Начальную (минимальную) величину арендной платы:

- по лоту 1 в размере 2900 (две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек без НДС в год, согласно отчету об оценке стоимости объекта № 361/24 от 02.12.2024.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Невестенко Е.Ю.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Атирского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Исполняющий обязанности  
Главы муниципального района



Н.А. Мугак

Приложение  
к распоряжению Администрации  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 04.12.2024 № 397

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка, государственная собственность на который не  
разграничена**

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 04.12.2024 № 397 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел.8(38171)2-01-85, econom\_tara@mail.ru.

**2. Дата, место и время проведения аукциона:** 16.01.2025 в 11-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).

**3. Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона:**

Земельный участок: местоположение (адрес): Омская область, Тарский район за пределами участка, ориентир д. Быган, в 230 м на юг.

Площадь, кв. м: 1533.

Кадастровый номер: 55:27:010509:3150.

Категория земель: земли сельскохозяйственного использования  
 Вид разрешенного использования: животноводство.  
 Действие градостроительного регламента на данный земельный участок не распространяется, территориальная зона не установлена.

**5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:**

Годовая сумма арендной платы:

**Лот № 1** – 2900,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены.

**6. Порядок приема заявок, адрес места приема:** Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты esonop\_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата и время начала приема заявок:** 17.12.2024 08:30.

**Дата и время окончания приема заявок:** 10.01.2025 17:45.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 13.01.2025 10:00.

**Требования к содержанию и форме заявок:** Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемому к настоящему извещению формам (Приложение № 1).

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:**

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

**Лот № 1** – 290,00 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФК Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковской выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя

(организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

**8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**9. Срок действия договоров аренды:**

По лоту № 1 - 5 лет.



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-**  
**земельного участка, государственная собственность**  
**на который не разграничена**

г. Тара, Омская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
 именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,  
 вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером \_\_\_\_\_;
- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_;
- в границах \_\_\_\_\_ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- категория земель: \_\_\_\_\_;
- вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_;
- общая площадь: \_\_\_\_\_.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: \_\_\_\_\_

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключённым с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2. Срок аренды

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - \_\_\_\_\_. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приема-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

## 3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется в размере \_\_\_\_\_ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возвращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственной регистрации, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

## 4. Случаи и периодичность изменения арендной платы

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в изменённом (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем

дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой датой вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

#### 5. Права и обязанности Сторон

##### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

##### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

##### 5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отчужде арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

##### 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.



5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществления возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендатора в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

#### 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

### 9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

### 10. Прочие условия

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

### 11. Реквизиты и подписи Сторон

#### Арендодатель (получатель арендной платы):

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

#### Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

/ Е.А. Мартынова /

м.п.

м.п.



### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тара, Омская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «\_\_» \_\_\_\_\_ года составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, находящийся в границах \_\_\_\_\_ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

Арендатор подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован Арендатором \_\_\_\_\_, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: \_\_\_\_\_.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Е.А. Мартынова

м.п.

м.п.

Заявка на участие в аукционе  
Председателю Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартыновой

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
3. Паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): \_\_\_\_\_.
5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
6. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(далее по тексту – имущество)

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
  - 1) заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
  10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_.
12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
14. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), претензий по нему имею.
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
16. Приложение:
  1. Опись предоставленных документов

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) (подпись)